



DEPARTAMENTO DE  
**INGENIERÍA EN  
OBRAS CIVILES**

**ADMISIÓN 2023**

**DIPLOMADO**

# DESARROLLO E INVERSIÓN INMOBILIARIA

**MODALIDAD ONLINE**



Modalidad  
online



Aprendizaje  
colaborativo



Plataforma  
de aprendizaje  
virtual

**POSTULACIONES**

Hasta el 30 de junio 2023

**INICIO DE CLASES**

18 de julio 2023

**Clases: Martes y jueves**

**19:00 a 22:00 hrs.**

**VALOR MATRÍCULA**

\$92.500

**VALOR ARANCEL**

\$1.520.000

(Efectivo, cheque, débito, letras, tarjeta de crédito, factura).

Certificación USACH: **\$34.800** (pago opcional).

**Nota:** Para los casos de cheques y letras se solicitará el pago de la 1ra cuota al contado, más 3 cuotas.

POSTULA ENTRE EL  
15 DE MAYO Y EL 16 DE JUNIO

**20%**

DESCUENTO SOBRE  
EL ARANCEL

  
Comisión Nacional  
de Acreditación  
CNA-Chile

**7** universidad  
acreditada  
años

ÁREA DE GESTIÓN INSTITUCIONAL  
ÁREA DE DOCENCIA DE PREGRADO  
ÁREA DE INVESTIGACIÓN  
ÁREA DE DOCENCIA DE POSTGRADO  
ÁREA DE VINCULACIÓN CON EL MEDIO  
HASTA FEBRERO 2023

## DESCRIPCIÓN

El Diplomado en Desarrollo e Inversión Inmobiliaria entrega una visión integrada del proceso de desarrollo e inversión inmobiliaria, considerando aspectos técnicos, económicos y legales desde una perspectiva multidisciplinaria.

Las y los participantes podrán comprender y modelar procesos de gestión del mercado inmobiliario junto con los productos que se transan en este; además, brindar herramientas de inversión, tanto a nivel de persona natural como empresarial para la generación de portafolios de inversión inmobiliaria.

El programa otorgará herramientas relacionadas con el entorno normativo de los bienes inmuebles, y técnicas de valorización y evaluación de proyectos e inversiones inmobiliarias.

Además, abordará críticamente modelos y teorías relacionadas con el crecimiento y desarrollo de ciudades para brindar un sustento teórico sobre los principales drivers que inciden en el proceso inmobiliario.

## REQUISITOS DE INGRESO

- Título de Ingeniero/a Civil, Arquitecto/a, Constructor/a Civil, Ingeniero/a Constructor/a, Ingeniero/a Comercial, Contador/a Auditor/a, Administrador/a Público/a.
- Otros/as profesionales con experiencia en proyecto inmobiliarios.

## DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

- Certificado de título (original o fotocopia legalizada ante notario).
- Currículo vitae.
- Carta de motivación del postulante.

## OBJETIVOS DEL PROGRAMA

Entregar conocimientos y herramientas para el modelamiento y la toma de decisiones en proyectos de desarrollo e inversión inmobiliaria en diversos contextos económicos, financieros, normativos y de mercado. Para el logro del objetivo general del Diplomado se han establecido los siguientes objetivos específicos:

- Presentar el estado del arte y los fundamentos de la economía urbana que explican el crecimiento y desarrollo de las ciudades y del sector inmobiliario.
- Explicar los fundamentos del negocio inmobiliario y los procesos de gestión.
- Entregar herramientas para la evaluación de proyectos inmobiliarios bajo contextos normativos, ambientales, económicos y financieros.
- Entregar herramientas para el análisis de renta residencial en Chile, específicamente en el mercado multifamily.
- Generar portafolios de inversión inmobiliaria y entregar herramientas para su adecuado control.
- Entregar herramientas para invertir en inmuebles en mercados de capitales.



## DIPLOMADO

Desarrollo e Inversión Inmobiliaria



## PLAN DE ESTUDIOS

164 Horas Pedagógicas

### MÓDULO I

**ECONOMÍA URBANA Y DESARROLLO TERRITORIAL**

Profesor  
Ignacio Aravena G.

### MÓDULO II

**CONTEXTO DEL MERCADO INMOBILIARIO: PROCESOS Y AGENTES CLAVES**

Profesor  
Eduardo Sepúlveda G-H.

### MÓDULO III

**VALORIZACIÓN INMOBILIARIA Y ESTUDIOS DE MERCADO**

Profesor  
Ignacio Aravena G.

### MÓDULO IV

**EVALUACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS**

Profesor  
Ignacio Aravena G.

### MÓDULO V

**RENTA RESIDENCIAL**

Profesor  
Nicolás Herrera C.

### MÓDULO VI

**GENERACIÓN Y CONTROL DE PORTAFOLIO INMOBILIARIO**

Profesor  
David Godoy G.

### MÓDULO VII

**INVERSIÓN INMOBILIARIA EN EL MERCADO FINANCIERO**

Profesor  
David Godoy G.

### MÓDULO VIII

**TALLER Y EVALUACIONES**

Profesores  
Eduardo Sepúlveda G-H.  
David Godoy G.  
Ignacio Aravena G.

## INFORMACIÓN Y RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

Director de Diplomado: Mg. Eduardo Sepúlveda García-Huidobro  
Correo de contacto: [educacioncontinua.oocc@usach.cl](mailto:educacioncontinua.oocc@usach.cl)  
Teléfonos: (+56 2) 2 271 82 832 / (+56 2) 2 271 82 818

  
Siguenos en nuestras  
redes sociales por  
[linktr.ee/direccion.oocc](http://linktr.ee/direccion.oocc)



**MÁS INFORMACIÓN Y POSTULACIÓN EN**  
[WWW.OBRASCIVILES.USACH.CL/ADMISION](http://WWW.OBRASCIVILES.USACH.CL/ADMISION)

