



DEPARTAMENTO DE
**INGENIERÍA EN
OBRAS CIVILES**

ADMISIÓN 2023

DIPLOMADO

DESARROLLO E INVERSIÓN INMOBILIARIA

MODALIDAD ONLINE



Modalidad
online



Aprendizaje
colaborativo



Plataforma
de aprendizaje
virtual

POSTULACIONES

Hasta el 30 de junio 2023

INICIO DE CLASES

18 de julio 2023

Clases: **Martes y jueves**

19:00 a 22:00 hrs.

VALOR MATRÍCULA

\$92.500

VALOR ARANCEL

\$1.520.000

(Efectivo, cheque, débito, letras, tarjeta de crédito, factura).

Certificación USACH: **\$34.800** (pago opcional).

Nota: Para los casos de cheques y letras se solicitará el pago de la 1ra cuota al contado, más 3 cuotas.

POSTULA ENTRE EL
15 DE MAYO Y EL 16 DE JUNIO

20%

DESCUENTO SOBRE
EL ARANCEL


Comisión Nacional
de Acreditación
CNA-Chile

7 universidad
acreditada
años

ÁREA DE GESTIÓN INSTITUCIONAL
ÁREA DE DOCENCIA DE PREGRADO
ÁREA DE INVESTIGACIÓN
ÁREA DE DOCENCIA DE POSTGRADO
ÁREA DE VINCULACIÓN CON EL MEDIO
HASTA FEBRERO 2023

DESCRIPCIÓN

El Diplomado en Desarrollo e Inversión Inmobiliaria entrega una visión integrada del proceso de desarrollo e inversión inmobiliaria, considerando aspectos técnicos, económicos y legales desde una perspectiva multidisciplinaria.

Las y los participantes podrán comprender y modelar procesos de gestión del mercado inmobiliario junto con los productos que se transan en este; además, brindar herramientas de inversión, tanto a nivel de persona natural como empresarial para la generación de portafolios de inversión inmobiliaria.

El programa otorgará herramientas relacionadas con el entorno normativo de los bienes inmuebles, y técnicas de valorización y evaluación de proyectos e inversiones inmobiliarias.

Además, abordará críticamente modelos y teorías relacionadas con el crecimiento y desarrollo de ciudades para brindar un sustento teórico sobre los principales drivers que inciden en el proceso inmobiliario.

REQUISITOS DE INGRESO

- Título de Ingeniero/a Civil, Arquitecto/a, Constructor/a Civil, Ingeniero/a Constructor/a, Ingeniero/a Comercial, Contador/a Auditor/a, Administrador/a Público/a.
- Otros/as profesionales con experiencia en proyecto inmobiliarios.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

- Certificado de título (original o fotocopia legalizada ante notario).
- Currículo vitae.
- Carta de motivación del postulante.

OBJETIVOS DEL PROGRAMA

Entregar conocimientos y herramientas para el modelamiento y la toma de decisiones en proyectos de desarrollo e inversión inmobiliaria en diversos contextos económicos, financieros, normativos y de mercado. Para el logro del objetivo general del Diplomado se han establecido los siguientes objetivos específicos:

- Presentar el estado del arte y los fundamentos de la economía urbana que explican el crecimiento y desarrollo de las ciudades y del sector inmobiliario.
- Explicar los fundamentos del negocio inmobiliario y los procesos de gestión.
- Entregar herramientas para la evaluación de proyectos inmobiliarios bajo contextos normativos, ambientales, económicos y financieros.
- Entregar herramientas para el análisis de renta residencial en Chile, específicamente en el mercado multifamily.
- Generar portafolios de inversión inmobiliaria y entregar herramientas para su adecuado control.
- Entregar herramientas para invertir en inmuebles en mercados de capitales.



DIPLOMADO

Desarrollo e Inversión Inmobiliaria



PLAN DE ESTUDIOS

164 Horas Pedagógicas

MÓDULO I

ECONOMÍA URBANA Y DESARROLLO TERRITORIAL

Profesor
Ignacio Aravena G.

MÓDULO II

CONTEXTO DEL MERCADO INMOBILIARIO: PROCESOS Y AGENTES CLAVES

Profesor
Eduardo Sepúlveda G-H.

MÓDULO III

VALORIZACIÓN INMOBILIARIA Y ESTUDIOS DE MERCADO

Profesor
Ignacio Aravena G.

MÓDULO IV

EVALUACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

Profesor
Ignacio Aravena G.

MÓDULO V

RENTA RESIDENCIAL

Profesor
Nicolás Herrera C.

MÓDULO VI

GENERACIÓN Y CONTROL DE PORTAFOLIO INMOBILIARIO

Profesor
David Godoy G.

MÓDULO VII

INVERSIÓN INMOBILIARIA EN EL MERCADO FINANCIERO

Profesor
David Godoy G.

MÓDULO VIII

TALLER Y EVALUACIONES

Profesores
Eduardo Sepúlveda G-H.
David Godoy G.
Ignacio Aravena G.

INFORMACIÓN Y RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

Director de Diplomado: Mg. Eduardo Sepúlveda García-Huidobro
Correo de contacto: educacioncontinua.oocc@usach.cl
Teléfonos: (+56 2) 2 271 82 832 / (+56 2) 2 271 82 818


Siguenos en nuestras
redes sociales por
linktr.ee/direccion.oocc



MÁS INFORMACIÓN Y POSTULACIÓN EN
WWW.OBRASCIVILES.USACH.CL/ADMISION

